

**Pravidlá udeľovania povolení na vjazd, pravidlá parkovania a
udeľovania povolení na parkovanie
vo vnútrobloku v správe občianskeho združenia Blumentál**

v znení Dodatku č. 3 z 27.11.2019.

Preamble

Cieľom pravidiel je regulácia statickej a dynamickej dopravy vo vnútrobloku Blumentál v zmysle oprávnenia vyplývajúceho z čl. IV bodu 3. platnej zmluvy o nájme pozemku č. 593/2010 s mestskou časťou Bratislava – Staré mesto z 26.10.2010 v znení Dodatku č. 1 z 1.12.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) za účelom **zvýšenia kultúry bývania a vytvorenia priestoru na relaxovanie a voľnočasové aktivity detí a mládeže.**

čl. 1.

Povolenie na vjazd a parkovanie vo vnútrobloku

Právo vjazdu a prejazdu vnútroblokom

1. Vjazd a parkovanie na vnútorej obslužnej komunikácii vnútrobloku v správe občianskeho združenia Blumentál (pozemky zverené mu do správy nájomnou zmluvou) sú možné iba na základe **Povolenia na vjazd a parkovanie** (ďalej aj len „Povolenie“), ktoré bude vydané záujemcovi podľa týchto pravidiel. Držiteľ umiestni Povolenie na viditeľnom mieste za predným skлом svojho vozidla, inak je Povolenie pre možnosť uplatnenia sankcií neplatné.

Parkovanie je možné iba v rámci vyznačených miest na parkovanie, je nevyhradené, bez práva na konkrétny parkovací priestor.

2. Vlastníkovi bytu a nebytu v dome vnútrobloku, alebo osobe, ktorá preukáže oprávnenie užívať byt v dome vnútrobloku (ďalej len „obyvateľ vnútrobloku“) bude umožnený vjazd a výjazd do/z vnútrobloku a **krátkodobé parkovanie vo vnútrobloku**; obyvateľovi vnútrobloku bude za týmto účelom na základe jeho žiadosti vydané **Povolenie na vjazd a parkovanie „Návšteva“**.

Za krátkodobé parkovanie sa považuje čas nie dlhší ako 2 hod. Opäťovné krátkodobé parkovanie nie je v danom dni možné.

3. **V dňoch piatok od 18 hod. do nasledujúcej nedele 18 hod.** a počas **štátnych sviatkov je vjazd a parkovanie** na vnútorej obslužnej komunikácii vnútrobloku **možné bez obmedzenia**, Povolenia sa za týmto účelom osobitne neudeľujú a nevydávajú.

4. Osobám, ktoré vedia preukázať právny záujem – právo prechodu, najmä vlastníci, resp. užívateľia garáží s prístupom cez vnútroblok, majú **právo vjazdu a prejazdu** vnútroblokom v zmysle z čl. IV bodu 4. nájomnej zmluvy. Povolenia sa za týmto účelom osobitne nevydávajú; Správna rada len eviduje osoby, ktoré takéto právo preukázali a využívajú ho.

5. Právo vjazdu a prejazdu vnútroblokom majú ďalej

- organizácie zabezpečujúce výkon služieb spojených s užívaním nehnuteľností vo vnútrobloku (OLO a pod.)
- vozidlá organizácií zabezpečujúcich sociálne, či zdravotné služby pre obyvateľa vnútrobloku
- vozidlá zásobujúce prevádzky vo vnútrobloku; tieto vozidlá počas státia na dobu nakladky a vykládky nebudú sankcionované.

6. Vozidlá nerešpektujúce platné dopravné značenie a parkujúce vo vnútrobloku bez povolenia budú odtiahnuté zazmluvnenou odtahovou službou v súlade s ustanovením § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných

komunikáciách v znení neskorších predpisov, keď správca cesty je oprávnený odstrániť vozidlo na náklady jeho prevádzkovateľa, ak je na vyhradenom parkovisku, ak také parkovisko nie je preň určené.

čl. 2

1. **Povolenie na vjazd a parkovanie** vydá Správna rada na dobu jedného roka tomu záujemcovi, ktorý preukáže splnenie týchto podmienok:

a1.) Záujemca je **vlastníkom bytu/nebytu** v dome vnútrobloku **alebo jeho priamy rodinný príslušník a má trvalý alebo prechodný pobyt** v takomto byte (*preukazuje sa zápisom z registra nehnuteľnosti, alebo občianskym preukazom*) a preukáže **vlastníctvo** (*technický preukaz*), či **iný vzťah** oprávňujúci užívať osobný automobil (*prenajaté – zmluva o nájme hnutelnej veci, leasingová zmluva; služobné – oprávnenie užívania vozidla pre osobné účely*), tento byt/**nebyt** v dome vnútrobloku reálne trvalo obýva a osobný automobil užíva pre účely jeho dennej prepravy.

a2.) Záujemca je právnickou osobou, ktorá je vlastníkom nebytového priestoru v dome vnútrobloku a preukáže vlastníctvo, či iný vzťah oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na nebytový priestor a fyzickú osobu, zástupcu právnickej osoby, či osobu v jej nájme a vozidlo, ku ktorému záujemca preukázal vzťah. Povolenie sa vydáva na dobu od 8:30 hod do 18:30 hod.; mimo tento čas je Povolenie neplatné. Doklady na preukázanie jednotlivých požiadaviek sú obdobné ako v bode 1 písm. a1.).

2. Vydanie Povolenia a jeho platnosť je viazané na kmeňové členstvo a plnenie si povinností člena Blumentál o.z. (najmä zaplatené členské príspevky podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia Blumentál o.z.).
3. Pri udeľovaní Povolení podľa bodu 1 sa dodržuje zásada „jedno Povolenie na jeden byt/nebytový priestor“.
4. Do Povolenia podľa bodu 1 písm. a1.) je možné zapísat aj ďalšie vozidlá rodinných príslušníkov záujemcu - vlastníka bytu v dome vnútrobloku, alebo osoby majúcej trvalý pobyt v takomto byte, alebo vozidlá osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti. Do Povolenia je možné zapísat maximálne 4 vozidlá.

5. Žiadosti o Povolenia doručené záujemcom splňujúcim podmienky čl. 2 bod 1 písm. a1.) (ďalej aj len "rezident") v dobe stanovenej Valným zhromaždením pre príjem a posudzovanie žiadostí na ďalší rok (spravidla 2 týždne) budú vybavované Správnou radou prioritne; za doručenie sa považuje príjem žiadostí s prílohami na e-mail združenia blumentaloz@gmail.com.

V prípade počtu doručených žiadostí rezidentov presahujúceho disponibilný počet Povolení, Správna rada po uplynutí tejto doby uskutoční výber rezidentov pre udelenie Povolenia spôsobom, ktorý bol Správnou radou predložený a prerokovaný na Valnom zhromaždení; Správna rada je viazaná priatými uzneseniami Valným zhromaždením, v prípade ich rozporu rozhoduje priatý záver Správnej rady na jej zasadnutí.

6. Za predpokladu, že v stanovenej dobe podľa bodu 5 počet doručených a kladne vybavených žiadostí rezidentov nedosiahne počet disponibilných Povolení Správna rada vydá ďalšie **Povolenia** záujemcom podľa poradia určeného časom doručenia žiadosti s prílohami formou bodu 5 a to tomu záujemcovi, ktorý preukáže splnenie jednej z nižšie uvedených podmienok:
 - b.) Záujemca je **vlastníkom bytu** v dome vnútrobloku, alebo osoba majúca **trvalý pobyt** v takomto byte a preukáže **vlastníctvo**, či **iný vzťah** oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na byt a záujemcu ako **ďalšiu žiadajúcu osobu z bytu** a vozidlá, ku ktorým záujemca preukázal vzťah.
 - c.) Záujemca má **prechodný pobyt v byte** v dome vnútrobloku (*preukazuje sa úradným zápisom*) a byt užíva a preukáže **vlastníctvo**, či **iný vzťah** oprávňujúci užívať osobný

automobil. Povolenie je viazané na byt a žiadajúcu osobu a vozidlo, ku ktorému záujemca preukázal vzťah..

- d.) Záujemca má **priamy rodinný**, či iný **priamy príbuzenský vzťah k vlastníkovi bytu** v dome vnútrobloku a byt užíva alebo má iný **právny vzťah umožňujúci užívanie bytu** v dome vnútrobloku (*nájomný – zmluva o nájme*) a preukáže **vlastníctvo**, či iný **vzťah** oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na byt a žiadajúcu osobu a vozidlo, ku ktorému záujemca preukázal vzťah.
- e.) Záujemca je právnickou osobou, ktorá je vlastníkom nebytového priestoru v dome vnútrobloku a preukáže vlastníctvo, či iný vzťah oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na nebytový priestor a fyzickú osobu, zástupcu právnickej osoby, či osobu v jej nájme a vozidlo, ku ktorému záujemca preukázal vzťah.
- f.) Záujemca má **priamy rodinný**, či iný **priamy príbuzenský vzťah k vlastníkovi bytu** v dome vnútrobloku a preukáže **vlastníctvo**, či iný **vzťah** oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na byt a žiadajúcu osobu a vozidlo, ku ktorému záujemca preukázal vzťah.
- g.) Záujemca je právnickou osobou, ktorá je vlastníkom nebytového priestoru v dome vnútrobloku a preukáže vlastníctvo, či iný vzťah oprávňujúci užívať osobný automobil. Povolenie je viazané na nebytový priestor a fyzickú osobu, zástupcu právnickej osoby, či osoby v jej nájme a ďalšie vozidlá, ku ktorým záujemca preukázal vzťah.

Doklady na preukázanie požiadaviek bodov b) až g) sú obdobné ako v bode 1 písm. a1.)

čl.3.

Povolenie na vjazd a parkovanie „Návšteva“.

1. **Povolenie na vjazd a parkovanie „Návšteva“** vydá Správna rada na dobu jedného roka tomu záujemcovi, ktorý preukáže splnenie týchto podmienok:
 - záujemca je **vlastníkom bytu** v dome vnútrobloku, alebo osoba majúca **trvalý pobyt** v takomto byte (*preukazuje sa zápisom z registra nehnuteľností, alebo občianskym preukazom*) (ďalej len „**obyvateľ vnútrobloku**“)
 - záujemca uvedie **osobu**, ktorá má k obyvateľovi vnútrobloku **príbuzenský vzťah**, alebo ju obyvateľ vnútrobloku označí ako osobu, ktorá sa o neho pravidelné stará alebo navštievuje. a
 - takáto osoba preukáže **vlastníctvo** (*technický preukaz*), či iný **vzťah** oprávňujúci užívať **osobný automobil** (*prenajaté – zmluva o nájme hnuteľnej veci, leasingová zmluva; služobné – oprávnenie užívania vozidla pre osobné účely*).
2. Vydanie Povolenia typu „Návšteva“ nie je viazané na členstvo v združení a je bezodplatné.
3. Povolenie je viazané na byt a žiadajúcu osobu a vozidlá, ku ktorým bolo preukázané vlastnícke právo alebo právo prevádzkovania. Do povolenia je možné zapísat maximálne 4 vozidlá.
4. Zneužitie Povolenia typu „Návšteva“ napríklad formou odplatného postúpenia tretej osobe, či využívaním osobou bez vzťahu k obyvateľovi vnútrobloku môže mať za následok zánik platnosti povolenia. Povolenie môže byť odobraté, alebo vyhlásené Správnou radou za neplatné, so zverejnením na verejne prístupnom mieste vnútrobloku.“

čl. 4

1. Nárok na povolenie zaniká v prípade nezaplatenia ročného členského príspevku kmeňového člena v čase určenom správnu radou; je možné opäťovné požiadanie o udelenie povolenia (záujemcovi sa môže prideliť povolenie v rámci zostatku voľných státí vo vnútrobloku).
2. **Dôvody zániku platnosti povolenia** s právom odobratia povolenia bez náhrady sú :

- A./ držiteľ povolenia odplatne postúpi povolenie tretej osobe (obmedzenie schválenia nového povolenia po dobu 2 rokov od odobratia povolenia)
 - B./ opakované (aspoň tri krát) parkovanie viacerých vozidiel na jedno povolenie,
 - C./ opakované bezdôvodné umožnenie vstupu či výstupu cudziemu vozidlu do/z vnútrobloku za účelom jeho parkovania.
3. O povolenie je možné požiadat' opäťovne po uplynutí doby spojenej s porušením tohto ktorého pravidla pre platnosť povolenia (záujemcovi sa môže prideliť povolenie v rámci zostatku voľných státí vo vnútrobloku).

Ďalšie všeobecné pravidlá
čl. 5

1. Povolenie je prenosné, platné je však iba pre jedno z vyznačených vozidiel na povolení.
2. Povolenie je možné využiť krátkodobo a občasne aj pre vozidlo tretej osoby (opravár, návšteva, ...) za podmienky parkovania iba jedného vozidla na jedno povolenie v danom čase. Vozidlo takejto tretej osoby musí byť označené týmto povolením. Krátkodobé parkovanie nemôže presiahnuť dobu 10 dní neprerušované, za občasnosť sa bude považovať následné neparkovanie aspoň počas rovnako dlhej doby.
3. Zmeny a doplnky týchto pravidiel do času konania Valného zhromaždenia Blumentál o.z. prijíma Správna rada. V prípade spornosti týchto pravidiel rozhoduje výklad Správnej rady Blumentál o.z. Správna rada za účelom zvyšovania kultúry parkovania má právo usmerňovať organizáciu parkovania formou usmernení. Usmernenia sú záväzné pre kmeňových členov Blumentál o.z.

čl. 6

1. V prípade sporu týkajúceho sa výkladu týchto pravidiel udeľovania povolení na vjazd, pravidiel parkovania a udeľovania povolení na parkovanie vo vnútrobloku v správe občianskeho združenia Blumentál rozhoduje Správna rada na svojom zasadnutí; Správna rada informuje na najbližšom Valnom združení o týchto sporoch a o ňou prijatých záveroch. Ide o vnútorné akty riadenia občianskeho združenia, ktoré nie sú preskúmateľné súdom.
2. Tieto pravidlá menia a dopĺňajú pravidlá prijaté na Valnom zhromaždení Blumentál o.z. dňa 27.9.2010 v ich v úplnom znení zo dňa 15.12.2016.
3. Tieto pravidlá nadobúdajú platnosť a účinnosť schválením na Valnom zhromaždení dňa 27.11.2019.

