

STANOVY
občianskeho združenia Blumentál

Článok I.
Názov a sídlo

1. Názov združenia je:
Blumentál
2. Sídlo združenia:
Križna 5, 811 07 Bratislava 1
Slovenská republika

Článok II.
Účel a cieľ združenia

Účelom a cieľom občianskeho združenia Blumentál (ďalej len „združenie Blumentál“ alebo len „združenie“) je zveľaďovanie oddychovej zóny a vnútrobloku ohraničeného obytnými domami na Vazovovej ulici, Križnej ulici, obytným domom Blumentálska 12 a ulicou Blumentálska a tým zvýšenie kultúry bývania obyvateľov okolitých domov, umožnenie širšej verejnosti v príjemnom prostredí stretávať sa a relaxovať, deťom a mládeži podnetne tráviť voľný čas.

Článok III.
Predmet činnosti

A. V súlade s účelom a cieľom založenia združenia sa jeho členovia dohodli na tomto predmete činnosti združenia:

1. starostlivosť a zveľaďovanie oddychovej zóny vnútrobloku ohraničeného obytnými domami na Vazovovej ulici, Križnej ulici, obytným domom Blumentálska 12 a ulicou Blumentálska,
2. realizácia správy a údržby pozemkov vnútrobloku vymedzených zmluvným vzťahom s ich vlastníkom/vlastníkmi (ďalej len „vnútroblok“) a vybavenia oddychovej zóny,
3. zabezpečenie a výkon regulácie parkovania vo vnútrobloku,
4. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
5. spolupráca so štátnymi, regionálnymi a nezávislými organizáciami, zariadeniami a nadáciami doma a v zahraničí,
6. šírenie informácií a publikovanie informačných a propagačných materiálov,
7. realizácia podujatí so zameraním na zdravý spôsob života, športové aktivity, rozvoj osobnosti a harmonizáciu životného štýlu.

B. Na zabezpečenie predmetu činnosti môže občianske združenie vykonávať v doplnkovom rozsahu podnikateľskú činnosť:

1. vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti,
2. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
3. reklamné a marketingové služby,
4. prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb,
5. prenájom hnutel'ných vecí.

Článok IV. Členstvo v združení

1. Členstvo v združení je dobrovoľné.

Hostujúcim členom združenia sa môže stať každý občan Slovenskej republiky, ako aj cudzí štátny príslušník starší ako 18 rokov, ktorý súhlasí s účelom a cieľom združenia.

Kmeňovým členom združenia sa môže stať hostujúci člen s trvalým pobytom v obytnom dome s vchodom ústiacim do vnútrobloku, ktorý má vo vlastníctve a prevádzkuje osobné motorové vozidlo a ktorý splnil ďalšie dodatočné podmienky určené Valným zhromaždením.

Pokiaľ nie je uvedené inak, hostujúci člen a kmeňový člen sa označujú spolu ako „člen“.

2. Členstvo v združení nadobúda záujemca dňom zápisu do zoznamu členov združenia Správnou radou po splnení nasledovných podmienok:

- doručením písomnej prihlášky záujemcu Správnej rade,
- splnením podmienok pre daný druh členstva,
- odsúhlasením príslušného druhu členstva záujemcu Správnou radou
- zaplatením členského príspevku v prípade kmeňového člena združenia.

3. Členstvo v združení je neprevoditeľné.

4. Členstvo v tomto združení zaniká:

- vystúpením člena z tohto združenia, resp. vzdaním sa členstva,
- vylúčením člena z tohto združenia Správnou radou v súlade s týmito stanovami,
- omeškaním o viac ako 3 mesiace so splatením riadne schváleného členského príspevku,
- neplnením riadne schválených dodatočných podmienok kmeňového člena združenia,
- zrušením združenia.

5. V prípade, že sa člen združenia rozhodne zo združenia vystúpiť, musí toto svoje rozhodnutie písomne oznámiť. Vystúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o vystúpení zo združenia Správnej rade na adresu sídla združenia.

6. O vylúčení člena združenia zo združenia rozhoduje Správna rada. Členstvo v združení zaniká vylúčenému členovi s účinnosťou odo dňa rozhodnutia Správnej rady o vylúčení člena zo združenia. Správna rada môže rozhodnúť o vylúčení člena zo združenia ak:

- člen združenia závažným spôsobom porušil stanovy združenia, rozhodnutia orgánov tohto združenia, alebo všeobecne záväzné právne predpisy SR;
- člen združenia sa dopustil konania, ktorým závažným spôsobom ohrozil alebo znemožnil dosiahnutie cieľa a účelov združenia uvedených v týchto stanovách;
- člen združenia svojim konaním závažným spôsobom ohrozil alebo poškodil dobré meno združenia alebo niektorého jeho člena.

Článok V. Práva a povinnosti členov

1. Členovia združenia majú právo:

- a) zúčastňovať sa na Valnom zhromaždení,
- b) uplatňovať na Valnom zhromaždení svoje názory a predkladať návrhy na hlasovanie,
- c) požadovať od Správnej rady vysvetlenia a informácie o činnosti združenia;
- d) predkladať návrhy na zmenu alebo doplnenie stanov združenia ako aj ďalších dokumentov schválených Valným zhromaždením združenia;
- e) predložiť návrh Správnej rade na vylúčenie člena zo združenia;
- f) vyjadrovať sa k činnosti združenia, jeho účelu, cieľom a k programu združenia.
- g) zúčastňovať sa na podujatiach organizovaných združením.

Kmeňoví členovia združenia majú ďalej právo najmä:

- h) spolurozhodovať o činnosti združenia prostredníctvom výkonu hlasovacích práv na Valnom zhromaždení, pričom každý kmeňový člen združenia má jeden hlas;
- i) schvaľovať výšku členského príspevku kmeňových členov, rozpočet združenia s plánom výdavkov na realizáciu aktivít a činnosti združenia,
- j) voliť a byť volený do orgánov združenia.

2. Členovia združenia sú povinní najmä:

- a) dodržiavať stanovy združenia, rozhodnutia Valného zhromaždenia;
- b) dodržiavať rozhodnutia Správnej rady, pokiaľ tieto nie sú v rozpore so stanovami združenia, rozhodnutiami Valného zhromaždenia alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR;
- c) zdržať sa všetkého, čo by mohlo združenie poškodiť alebo ohroziť;
- d) navonok presadzovať záujmy združenia a podávať o nich vysvetlenia v prípadoch, kedy člen vystupuje v mene združenia;
- e) v prípade kmeňových členov združenia platiť včas členské príspevky.

Článok VI. Orgány združenia

Orgánmi združenia sú:

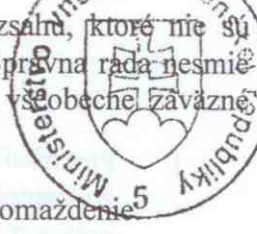
- a) Valné zhromaždenie
- b) Správna rada

Článok VII. Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Jeho zasadnutia sa konajú spravidla jedenkrát ročne a zvoláva ich Správna rada.
2. Valné zhromaždenie tvoria všetci členovia združenia. Člen združenia sa môže na základe plnej moci nechať na Valnom zhromaždení zastupovať iným členom združenia.
3. Do rozhodovacej pôsobnosti Valného zhromaždenia patrí najmä:
 - a) prijímanie stanov združenia, zmeny a doplnenia stanov združenia,
 - b) voľba a odvolanie členov Správnej rady, vrátane jej predsedu,
 - c) vydávanie pokynov Správnej rade, ktorými je táto zaviazaná sa riadiť pri zastupovaní združenia navonok, ako aj pri riadení vnútorných činností združenia,
 - d) určovanie ďalších dodatočných podmienok kmeňového členstva v združení,
 - e) rozhodovanie o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu činnosti tak, aby bol naplnený účel a cieľ združenia,
 - f) schvaľovanie ročnej účtovnej závierky,
 - g) schvaľovanie výšky členského príspevku kmeňových členov, rozpočtu združenia s plánom výdavkov na realizáciu aktivít a činnosti združenia,
 - h) odsúhlasenie členstva združenia v iných organizáciách,
 - i) rozhodnutie o zrušení združenia a vymenovanie likvidátora združenia.
4. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je na ňom prítomná nadpolovičná väčšina kmeňových členov združenia. Na úvod si Valné zhromaždenie volí predsedajúceho Valného zhromaždenia; do zvolenia predsedajúceho Valného zhromaždenia vedie Valné zhromaždenie predseda Správnej rady, alebo ním poverená osoba.
5. Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou prítomných kmeňových členov združenia na Valnom zhromaždení zapísaných v prezenčnej listine, okrem rozhodnutia o rozpustení združenia, kedy rozhoduje dvojtretinovou väčšinou všetkých kmeňových členov združenia. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedajúceho Valného zhromaždenia.
6. O priebehu Valného združenia sa spisuje zápisnica, podpísaná predsedajúcim Valného zhromaždenia. Zápisnica z Valného zhromaždenia je prístupná všetkým členom združenia, ktorí tiež môžu na požiadanie dostať jej kópiu.
7. Prvé Valné zhromaždenie rozhoduje o členstve v združení v rozsahu pôsobnosti Správnej rady, pričom do uzavretia zmluvného vzťahu podľa článku III. bodu A.2 sa pod vnútroblokom chápe územie ohraničené obytnými domami na Vazovovej ulici, Krížnej ulici, obytným domom Blumentálska 12 a ulicou Blumentálska.

Článok VIII. Správna rada

1. Správna rada je štatutárnym orgánom, ktorá riadi jeho činnosť a zastupuje združenie navonok.

- 
2. Správna rada rozhoduje o všetkých záležitostiach združenia v rozsahu, ktoré nie sú týmito stanovami zverené do pôsobnosti Valného zhromaždenia. Správna rada nesmie porušiť príkazy a pokyny schválené Valným zhromaždením, ani všeobecne záväznú právne predpisy platné na území SR.
 3. Členov Správnej rady vrátane predsedu Správnej rady volí Valné zhromaždenie.
 4. Do kompetencie Správnej rady patrí najmä:
 - a) rozhodnutia o vylúčení členov združenia,
 - b) rozhodnutia o prijatí nových členov združenia;
 - c) zastupovanie združenia navonok voči tretím osobám,
 - d) zastupovanie združenia v pracovnoprávných vzťahoch k jeho zamestnancom,
 - e) zabezpečenie vykonania ročnej účtovnej závierky a jej predloženie Valnému zhromaždeniu na schválenie,
 - f) spravovanie majetku združenia a nakladanie s ním v záujme zabezpečenia účelu a cieľov, na ktoré bolo združenie založené,
 - g) zvolávanie Valného zhromaždenia,
 - j) zvolávanie Valného zhromaždenia, ak o to požiada 1/3 všetkých členov združenia,
 - h) rozhodovanie o zriaďovaní organizačných jednotiek v rámci združenia,
 - i) rozhodovanie o všetkých otázkach v zamestnaneckých veciach, ako aj o všetkých organizačných veciach týkajúcich sa každodenného života a fungovania združenia,
 - j) predkladanie návrhov Valnému zhromaždeniu a vykonanie všetkých rozhodnutí Valného zhromaždenia,
 - k) predkladanie návrhu členského príspevku kmeňových členov a rozpočtu združenia na príslušný kalendárny rok Valnému zhromaždeniu,
 - l) vedenie zoznamu členov združenia,
 - m) rozhodovanie o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú výlučne v kompetencii valného zhromaždenia.
 5. Správna rada má 3 členov: predsedu a ďalších dvoch členov Správnej rady.
 6. Funkčné obdobie členov rady sú 3 roky s možnosťou ich opätovného zvolenia. Výkon funkcie člena správnej rady je ukončený dňom jeho odvolania z tejto funkcie Valným zhromaždením alebo dňom vzdania sa tejto funkcie. Pri vzdaní sa funkcie člena Správnej rady je rozhodujúci deň oznámenia tejto skutočnosti Správnej rade.
 7. Za Správnu radu je oprávnený konať navonok a podpisovať predseda Správnej rady alebo ním splnomocnená osoba; za spoločnosť podpisuje tak, že k menu združenia, svojmu menu a funkcii pripojí svoj podpis.
 8. Správna rada je uznášaniaschopná, ak sú na ňom prítomní aspoň dvaja jej členovia. O všetkých veciach a záležitostiach rozhoduje Správna rada jednoduchou väčšinou, v prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu Správnej rady.
 9. Správna rada rozhoduje o všetkých svojich záležitostiach na svojich zasadnutiach zvolávaných predsedom Správnej rady. Zo zasadnutia Správnej rady a jeho rokovania musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen správnej rady, Zápisnica sa distribuuje všetkým členom Správnej rady a je prístupná pre členov združenia.

